



Številka: 241-0017/2023/0001

Datum: 20. 9. 2023

ZADEVA: Namera o oddaji nepremičnine v najem

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, s spremembami) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) upravljavec SPLOŠNA BOLNIŠNICA JESENICE, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za oddajo dela nepremičnine v najem, in sicer najem dveh prostorov v pritličju stavbe št. 51, ki stoji na parc. št. 103/7, k.o. Jesenice, na naslovu Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice, in sicer prostorov v skupni površini 26,20 m², za namen prodaje medicinskih pripomočkov, zamenjave dotrajanih delov pri popravilih in pri rednem vzdrževanju medicinskih pripomočkov, ki so pravica zavarovanih oseb v breme obveznega zdravstvenega zavarovanja.

Za najem predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Splošne bolnišnice Jesenice.

Rok za prejem ponudbe oz. izjave o interesu je 20 dni od objave na spletni strani. Ponudbo oz. izjavo o interesu lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Splošna bolnišnica Jesenice, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice oz. po e-pošti na e-naslov info@sb-je.si. Ponudba oziroma izjava o interesu mora vsebovati podatke ponudnika, potrebne za sklenitev najemne pogodbe. Upoštevane bodo vse ponudbe oz. izjave o interesu, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudnik mora k ponudbi predložiti tudi veljavno pogodbo z ZZS v zvezi s preskrbo z medicinskimi pripomočki.

Predvidena cena je 15,26 EUR/m² na mesec brez DDV. Poleg mesečne najemnine bo najemnik zavezan plačevati še obratovalne in druge stroške glede na uporabo. S ponudniki bodo po potrebi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema. Pogodba se bo sklepala za dobo 3 let, in sicer za obdobje od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2027.

Najemnino in nastale stroške bo najemnik poravnal na podlagi izstavljenega računa najkasneje do vsakega 13. dne v mesecu za tekoči mesec na transakcijski račun SPLOŠNE BOLNIŠNICE JESENICE št. SI56 0110 0603 0277 215, odprt pri UJP. Plačilo najemnine v roku iz prejšnjega stavka predstavlja bistveno sestavino pogodbe.



