



Številka: 463-17/2022/1
Datum: 13.10.2022

ZADEVA: Namera o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 s spremembami) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) upravljavec Splošna bolnišnica Jesenice, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI PROSTOROV

za oddajo dela nepremičnine v brezplačno uporabo, in sicer prostorov stavbe E Splošne bolnišnice Jesenice, ki leži na nepremičninah:

- parc. št. 103/7 k.o. 2175 – JESENICE,

in sicer prostorov v 1. nadstropju stavbe E, v skupni izmeri 220,90 m², in sicer:

- Transfuzija - hladilniki 15,40 m²
- Transfuzija - laboratorij 31,70 m²
- Transfuzija - ordinacije 78,80 m²
- Transfuzija - pisarna 14,70 m²
- Transfuzija - sanitarije 9,00 m²
- Transfuzija - skupni prostor 18,80 m²
- Transfuzija - hodnik 52,50 m²

ter souporabo drugih prostorov in površin stavbe E, in sicer:

- pritličje - hodnik in stopnišče 27,20 m²
- 1.nadstropje - hodnik in stopnišče 7,10 m²

Prostori in površine se v brezplačno uporabo dajo za potrebe javne zdravstvene službe, in sicer zagotavljanja preskrbe pacientov s krvjo, z zdravili iz krvi, celicami in tkivi, ter diagnostične in terapevtske storitve.

Za najem predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi. Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Splošne bolnišnice Jesenice.

Rok za prejem ponudbe oz. izjave o interesu je 20 dni od objave na spletni strani. Ponudbo oz. izjavo o interesu lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Splošna bolnišnica Jesenice, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice oz. po e-pošti na e-naslov info@sb-je.si. Upoštevane bodo vse ponudbe oz. izjave o interesu, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave in iz katerih bo izhajalo, da je ponudnik oseba javnega prava, ki opravlja dejavnost nujne medicinske pomoči.

Splošna bolnišnica Jesenice bo prostore oddala v brezplačno uporabo uporabniku, ki je oseba javnega prava in bo opravljal dejavnost zagotavljanja preskrbe pacientov s krvjo, z zdravili iz krvi, celicami in tkivi, ter diagnostične in terapevtske storitve. Uporabnik bo za uporabo poslovnih



prostorov dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, davščine, strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj ipd.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je Denis Gale, denis.gale@sb-je.si. Za ogled prostorov se je potrebno predhodno dogovoriti s kontaktno osebo.

V primeru prejema večjega števila ponudb, bo upravljalec z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o morebitni ceni najema. Splošna bolnišnica Jesenice si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Pripravil:

Denis Gale, univ. dipl. prav.

strokovni sodelavec za pravne zadeve

Mark Toplak, MBA
direktor

Objaviti:

- na internetni strani www.sb-je.si

Poslano:

- arhivu