



Številka: 241-0023/2023/0001

Datum: 15. 12. 2023

ZADEVA: Namera o oddaji nepremičnine v najem

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, s spremembami) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) upravljavec SPLOŠNA BOLNIŠNICA JESENICE, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za oddajo dela nepremičnine v najem, in sicer najem prostora na privzdignjenem delu strehe stavbe št. 47 na nepremičnini parc. št. 103/7, k.o. Jesenice (ID znak: 2175-103/7-0), v izmeri 3 m², na naslovu Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice, izključno za potrebe obratovanja sistema mobilne telefonije.

Za najem predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani SPLOŠNE BOLNIŠNICE JESENICE.

Rok za prejem ponudbe oz. izjave o interesu je 20 dni od objave na spletni strani. Ponudbo oz. izjavo o interesu lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Splošna bolnišnica Jesenice, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice oz. po e-pošti na e-naslov info@sb-je.si. Ponudba oziroma izjava o interesu mora vsebovati podatke ponudnika, potrebne za sklenitev najemne pogodbe. Upoštevane bodo vse ponudbe oz. izjave o interesu, ki bodo prispеле na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Predvidena cena letnega najema dela nepremičnine znaša 2.500,00 EUR brez ostalih stroškov. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Pogodba se sklepa za dobo 5 let od **12. 3. 2024 do 11. 3. 2029**.

Najemnino bo najemnik poravnal na podlagi izstavljenega računa, in sicer vsako leto v začetku koledarskega leta, najkasneje do 31. januarja tekočega leta, na transakcijski račun SPLOŠNE BOLNIŠNICE JESENICE št. SI56 0110 0603 0277 215, odprt pri UJP. Rok plačila najemnine za leto 2024 je 30 dni od podpisa pogodbe. Plačilo najemnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je Teja Zrim, teja.zrim@sb-je.si. Za ogled prostorov se je potrebno predhodno dogovoriti s kontaktno osebo.



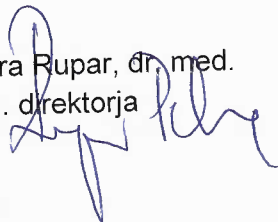
SPLOŠNA BOLNIŠNICA JESENICE si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Pripravila:

Teja Zrim, mag. prav.

strokovna sodelavka za pravne zadeve

Petra Rupar, dr. med.
v. d. direktorja



Objaviti:

- na internetni strani www.sb-je.si

Poslano:

- arhivu

